हिंदूजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालयः नं. 167–169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई–600015

शाखा कार्यालय : 124/ओ/64, पॉपुलर धर्म कांटा के पास, गोविंद नगर, कानपुर नगर–208006

संपर्क विवरणः जैडआरएम : श्री उमेश सिंह चौहान 9838202386
आरएलएमः श्री ब्रजेश अवस्थी 9918301885 आरआरएमः श्री पुष्कर अवस्थी 9453043399
ईमेलः Auction@hindujahousingfinance.com

निजी संधि के माध्यम से बिक्री की सूचना

नियम 8(8) तथा 9(1) के परंतुक के साथ पठित सरफासी अधिनियम 2002 के तहत एचएचएफएल के पास बंधक अचल आस्तियों की बिक्री।

अधोहस्ताक्षरी ने एचएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, सरफासी ऐक्ट की धारा 14(1) के तहत अनुसूचित सम्पत्ति का कब्जा ले लिया है। सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अनुसूची में वर्णित प्रतिभूत सम्पत्ति एचएचएफएल की बकाया राशि की वसूली के लिए एचएचएफएल को सहमत शर्तों के अनुसार "जैसी है, जहां है", "जो है जैसी है" और "जो कुछ है वहां है" आधार पर निजी संधि/सार्वजनिक ई–नीलामी के माध्यम से बिक्री के लिए उपलब्ध है।

मानक नियम और शर्तें : 1. बिक्री पूरी तरह से "जैसा है जहाँ है", "जैसा है जो है" और "जो भी है" के आधार पर की जाएगी। 2. खरीदार को आवेदन और केवाईसी दस्तावेजों के साथ प्रस्तावित राशि का 10% जमा करना होगा। इसे स्वीकृति के बाद आवश्यक 25% जमा राशि में समायोजित किया जाएगा। ईएमडी पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। 3. एचएचएफएल द्वारा प्रस्ताव स्वीकार करने पर, खरीदार को अगले कार्य दिवस तक बिक्री मूल्य का 25% (प्रारंभिक 10% सहित) जमा करना होगा। 4. बिक्री की पुष्टि के 15 दिनों के भीतर बिक्री मूल्य का शेष 75% भुगतान किया जाना चाहिए। 5. निर्धारित समय–सीमा के भीतर राशि न भेजने पर, प्रारंभिक 10% सहित सभी जमा राशि स्वतः जब्त हो जाएगी और संपत्ति को बिना किसी सूचना के फिर से बेचा जा सकता है। 6. यदि एचएचएफएल ऑफर स्वीकार नहीं करती है, आरंभिक जमा राशि बिना ब्याज वापस की जाएगी। 7. रु. 50,00,000/– से अधिक की संपत्ति खरीदने पर, सफल खरीदार को आय कर अधिनियम की धारा 194–आईए के तहत 1% टीडीएस देना होगा। 8. संपत्ति सभी मौजूदा और भावी ऋणभारों के साथ बेची जा रही है, बाशे एचएचएफएल को ज्ञात है अथवा ज्ञात नहीं है। एचएचएफएल किसी भी तृतीय पक्ष के दावा/अधिकारों या कानूनी बकायों के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। 9. खरीदार को संपत्ति के सभी पहलुओं पर स्वयं सतर्कता जांच करनी होगी। बाद में कोई दावा नहीं माना जाएगा। 10. एचएचएफएल बिना कोई कारण बताए किसी भी ऑफर को अस्वीकार करने या नीलामी रद्द करने का अधिकार रखता है। 11. नीलामी/बोली केवल "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड" से वेबसाइट **www.bankeauctions.com** के माध्यम से या सेवा प्रदाता मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा उपलब्ध कराई गई नीलामी से होगी। 12. बोली लगाने वाले अपनी पसंद की जगह से ऑनलाइन पोर्टल के माध्यम से हिस्सा ले सकते हैं। सुरक्षित लेनदार/सेवा प्रदाता किसी भी इंटरनेट कनेक्टिविटी की समस्या के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। 13. ई–नीलामी के किसी भी विवरण के लिए संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से संपर्क कर सकते हैं, जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट नंबर 68, तृतीय तल, सेक्टर – 44, गुड़गांव, हरियाणा – 122003 में स्थित है (संपर्क व्यक्ति श्री मिथलेश कुमार, मोबाइल नंबर 7080804466, ईमेल: delhi@c1india.com, ईमेल: **tn@c1india.com**, **Prabhakaran.Malaichamy@c1india.com** और सहायता (हेल्पलाइन) मोबाइल नंबर +91–7291981124/25/26, सपोर्ट ईमेल – **Support@bankeauction.com** 14. ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाताओं को अपना नाम **https://www.bankeauctions.com** पर पहले से पंजीकृत करना चाहिए और उन्हें यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना चाहिए। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सेवा प्रदाता से प्राप्त होने के तुरंत बाद केवल पासवर्ड बदल दें। 15. ई–नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाताओं को एक प्रतिदेय धरोहर राशि जमा (ईएमडी) यानी सुरक्षित मूल्य का 10% (जैसा ऊपर बताया गया है) "हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड" के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से देनी होगी। 16. इच्छुक पार्टियां विस्तृत विवरण के लिए प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकती है और 13–11–2026 को शाम 5.00 बजे तक केवाईसी दस्तावेजों के साथ ऑफर, ईएमडी जमा कर सकती हैं। 17. सफल नीलामी खरीदार को बंधक संपत्ति से जुड़े सभी स्टाम्प ड्यूटी, रजिस्ट्रेशन फीस, टैक्स और दूसरे कानूनी खर्चे उठाने होंगे। 18. सरफासी एक्ट की धारा 13(8) के तहत कर्जदारों/बंधकदाताओं का मोचन का अधिकार, नवीनतम न्यायिक अभिदेशों के अनुसार इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से समाप्त हो जाएगा। 19. बिक्री सरफासी एक्ट और नियमावली के प्रावधानों के अनुसार की जाएगी।

अनुसूची

संपत्ति का विवरण (प्रतिभूत आस्ति) : खाता संख्या 00108 गाटा संख्या 638 अकबरपुर माटी कानपुर, अकबरपुर माटी, कानपुर देहात, उत्तर प्रदेश, भारत – 209101. निम्नानुसार सीमाबद्ध :– पूरब 15 फीट रोड, पश्चिम 15 फीट रोड, उत्तर: प्रियंका सिंह और अनीता देवी प्लॉट, दक्षिण: वंदना देवी प्लॉट

बकाया राशि : रू. 25,73,899/– (रुपये पच्चीस लाख तिहत्तर हजार आठ सौ निन्यानवे मात्र) 21–07–2026 तक
सुरक्षित मूल्य : रु. 15,00,000/– (केवल पंद्रह लाख रुपये)
ईएमडी : रु. 1,50,000/–
ऋण संख्या : UP/KNP/KANP/A000002470
कर्जदारों का नाम : 1. श्री विवेक कुमार श्रीवास्तव, 2. श्रीमती निशा श्रीवास्तव
ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 13–11–2026 को 1700 बजे तक
ई–नीलामी की तिथि/समय : 14–11–2026 1100 बजे–1300 बजे
बोली वृद्धि राशि : रु. 10,000/–

दिनांक : 30–10–2026, स्थान : कानपुर नगर — **प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

ADITYA BIRLA CAPITAL HOME LOANS

पंजीकृत कार्यालयः इंडियन रेयान कंपाउंड, वेरावल, गुजरात – 362266 (फोन) +91 2243567100 (टोल फ्री) 1800 270 7000 सीन: U65922GJ2009PLC083779 | homefinance.adityabirlacapital.com
शाखा कार्यालय– नंबर 16/106, पहली मंजिल, जेएस टॉवर, द मॉल, कानपुर, उत्तर प्रदेश–208001

परिशिष्ट IV
(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 का नियम 8(1) देखें)
कब्जे का नोटिस (अचल संपत्ति हेतु)

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम 2002 (2002 का 54) के प्रवर्तन के तहत आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होने तथा प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत शक्तियों के अंतर्गत **उधारकर्ता अशोक मिश्रा, मिश्रा राजेश्वरी, संगीता मिश्रा, को** मांग सूचना दिनांक 18-11-2022 को जारी किया था जिसमें सूचना में उल्लेखित राशि **रु. 32,21,221.58 (रु. बत्तीस लाख इक्कीस हजार दो सौ इक्कीस और पैसे अट्ठावन मात्र)** उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अंदर प्रति भुगतान करने को कहा गया था।

कर्जदार राशि का प्रतिभुगतान करने मे असफल हो गये है, इसलिए एतद्द्वारा कर्जदार तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने इसमे नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा, उक्त अधिनियम की धारा 13(4), उक्त नियम 2002 के नियम 8 के साथ पठित के अधीन उन्हे प्रदत्त शक्तियों के इस्तेमाल के अन्तर्गत दिनांक **28 अक्टूबर 2026** को लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा उक्त संपत्ति के साथ लेन–देन न करने के लिए सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन देन आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार वास्ते **रु. 32,21,221.58 (रु. बत्तीस लाख इक्कीस हजार दो सौ इक्कीस और पैसे अट्ठावन मात्र) और भविष्य का ब्याज इत्यादि सहित** के अधीन होगा।

कर्जदार का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

फ्लैट का वह समस्त वह भाग एवं अंश जोकि भूतल मकान नंबर 118/236 (पुराना) और 118/362 (नया) का एक हिस्सा, जो प्लॉट नंबर 143 पर निर्मित है, ब्लॉक G.F.W. एरिया जूही स्कीम नंबर 1, कौशलपुरी, कानपुर नगर (उत्तर प्रदेश), फ्लैट का कवर्ड एरिया 63.16 वर्ग मीटर और जमीन में अविभाजित हिस्सा 20.27 वर्ग मीटर और इस फ्लैट की सीमाएं इस प्रकार हैं:– पूर्वः प्लॉट नंबर 144 पर निर्मित मकान, पश्चिमः सीढ़ियां और अन्य फ्लैट, उत्तरः सड़क, दक्षिणः प्लॉट नंबर 162 पर निर्मित मकान। पूरी इमारत की सीमाएं:– पूर्वः प्लॉट नंबर 144 पर निर्मित मकान, पश्चिमः प्लॉट नंबर 143 पर निर्मित मकान, उत्तरः रास्ता और पवन गुप्ता का प्लॉट, जिसके आगे 30 फीट चौड़ी सड़क है, दक्षिणः प्लॉट नंबर 162 पर निर्मित मकान

दिनांकः 28.10.2026 — **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थानः कानपुर — **आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

हिन्दूजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालयः नं. 167–169, 2रा तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई–600015; शाखा कार्यालयः 2रा तल, 212बी एवं 212सी, प्लॉट नं.–टीसी/जी–2/2 एवं सी/जी–5/5 साइबर हाइट्स, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश–226010;
ईमेलः auction@hindujahousingfinance.com

आरआरएम– –पुष्कर अवस्थी – 9453043399 * सीआरएम– चंदन गोस्वामी: 9838518098
आरएलएम (RLM) – ब्रजेश अवस्थी: 9918301885 * सीएलएम – राहुल सिंहः 9997535262

प्रतीकात्मक कब्जा सूचना

जैसा की वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का सं. 3) के अंतर्गत हिन्दुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत आधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमवाली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने प्रत्येक खाते के सामने उल्लिखित तिथियों पर मांग सूचना जारी कर ऋणधारको (इसके बाद ऋणधारको और गारंटर को सामूहिक रूप से "ऋणधारको" कहा गया है) को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर उन्हें मांग सूचना में वर्णित राशि वापस लौटने का निर्देश दिया था।

ऋणधारक इस राशि को वापस लौटने में विफल रहे, अतः एतदद्वारा आम जनता और विशेष रूप से ऋणधारको को सूचित किया जाता है की प्रत्येक खाते के सामने दर्शाई गई तिथियों को अधोहस्ताक्षरी ने उक्त प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप – धारा 4 के तहत प्रदत शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सामने उल्लिखित तिथियों पर नीचे वर्णित संपत्ति का प्रतीकात्मक कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से ऋणधारकों/ गारंटर और आम जनता को सूचित किया जाता है की वे नीचे वर्णित संपत्ति का व्यवसाय न करें और उक्त संपत्ति का किसी तरह का व्यवसाय नीचे वर्णित राशि तथा संविदात्मक दर पर ब्याज और आकस्मिक खर्चों, लागतों, शुल्कों, आदि के लिए हिन्दुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के चार्ज के अधीन होगा।

ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत संपत्ति को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ मे अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (8) के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट की जाती है।

क्र सं	एलएएन सं.,ऋणधारकों/जमानतदारों के नाम और पता	मांग सूचना की तिथि / कब्जे की तिथि	बकाया राशि
1.	**UP/LKN/LUKN/A000001484, UP/LKN/LUKN/A000002816;** श्री सनवाल प्रसाद पुत्र भगवती प्रसाद, निवासी- अवधपुरी, खंड-2, खरगापुर, गोमती नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, भारत-226010, अन्य पताः प्लॉट नं. 12ए, खसरा नं. 231 का हिस्सा, स्थित ग्राम खरगापुर परगना, तहसील एवं जिला लखनऊ ग्र 226010; श्री राज कुमार, पुत्र सनवाल प्रसाद, निवासी- 249, अवधपुरी, खंड-2, खरगापुर, गोमती नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, भारत-226010, श्रीमती रंजना देवी, पत्नी सनवाल प्रसाद, निवासी- 249, अवधपुरी, खंड-2, खरगापुर, गोमती नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, भारत-226010	03/30/26 28.10.2026 (प्रतीकात्मक)	रु. 50,57,158/– 17.03.2026 **को साथ में उस पर देय ब्याज**
2.	**UP/LKN/LUKN/A000002493, CO/CPC/CPOF/A000008991** श्री रोहिताश्व सिंह, पुत्र दुर्गा प्रसाद सिंह, निवासी- मकान नं. 4/38, विराट खंड, गोमती नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, भारत-226010 (मो. नं. 9506344444); इसके अलावा यहाँ भीः फ्लैट नं. 201, ट्यूलिप-बी, टॉवर नं. 13, दूसरी मंजिल, स्थित ओमैक्स रेजिडेंस 1, सरसवां, अर्जुनगंज, सरोजिनी नगर, लखनऊ ग्र 226002, श्रीमती ममता सिंह पत्नी रोहिताशवा सिंह, निवासी- मकान नं. 4/38, विराट खंड, गोमती नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, भारत-226010, इसके अलावा यहाँ भीः फ्लैट नंबर 201, ट्यूलिप-बी, टॉवर नंबर 13, दूसरी मंजिल, स्थित ओमैक्स रेजिडेंस 1, सरसवां, अर्जुनगंज, सरोजिनी नगर, लखनऊ – 226002	04/17/26 28.10.2026 (प्रतीकात्मक)	रु. 41,35,090/– 17.03.2026 **को, साथ में उस पर देय ब्याज**

संपत्ति का विवरण : प्लॉट नं. 12ए, खसरा नं. 231 का हिस्सा, ग्राम खरगापुर परगना, तहसील एवं जिला लखनऊ, सब रजिस्ट्रार एवं जिला द्वितीय लखनऊ में स्थित। मापा गया क्षेत्रफलः 1800 वर्ग फीट। सीमाएं: पूर्वः प्लॉट समिति, पश्चिमः 25 फीट चौड़ी सड़क, उत्तरः भूमि दीगर, दक्षिणः प्रतिभा सिंह का प्लॉट

संपत्ति का विवरण : फ्लैट नं. 201, ट्यूलिप-बी, टॉवर नं. 13, दूसरी मंजिल, स्थित ओमैक्स रेजिडेंस 1, सरसवां, अर्जुनगंज, सरोजिनी नगर, लखनऊ। सब रजिस्ट्रार सरोजिनी नगर, एलकेओ मापा गया क्षेत्रफलः 52.775 वर्ग मी। सीमाएं: पूर्वः खुला आसमान, पश्चिमः खुला आसमान, उत्तरः खुला आसमान, दक्षिणः कॉरिडोर

दिनांकः 31–10–2026 — **प्राधिकृत अधिकारी,**
स्थानः लखनऊ — **हिंदूजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

YES BANK

पंजीकृत कार्यालयः यस बैंक हाउस, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, सांताक्रूज पूर्व, मुंबई–400055 **शाखा कार्यालयः** बरेली उत्तर प्रदेश – 243001;
वेबसाइटः www.yesbank.in

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना

एतद्द्वारा आम जनता और विशेष रूप से कर्जदारों, सह–कर्जदारों, गारंटर और बंधककर्ताओं को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो सुरक्षित ऋणदाता के पास बंधक/प्रभारित है, जिसका भौतिक कब्जा यस बैंक लिमिटेड यानी सुरक्षित ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उसे नीचे उल्लिखित उधारकर्ता, सह–उधारकर्ता, गारंटर और बंधककर्ताओं से सुरक्षित ऋणदाता को देय नीचे उल्लिखित बकाया राशि और अनुबंधित दर पर आगे के ब्याज और शुल्क की वसूली के लिए 03–दिसंबर–2026 को "जैसा है जहां है", "जैसा है वैसा है", और "जो कुछ भी है" के आधार पर बिक्री की जाएगी।

उधारकर्ता और सह–उधारकर्ता, गारंटर का नाम	मांग सूचना की राशि
1. **मैसर्स प्रिया एंटरप्राइजेज (उधारकर्ता),प्रोप्राइटर राहुल गेरा के माध्यम से,** पताः 4 बीआई बाजार कैंट बरेली – 243001, 2. केसर दास गेरा (बंधककर्ता एवं गारंटर), पताः 4 बीआई बाजार कैंट बरेली – 243001, 3. **श्री राहुल गेरा (गारंटर एवं प्रोप्राइटर),पुत्र केसर दास गेरा,** पताः डिफेंस कॉलोनी बदायूँ रोड बरेली – 243001, अन्य पताः 4 बीआई बाजार कैंट बरेली – 243001, 4. रीना गेरा (गारंटर एवं बंधककर्ता) पत्नी यशपाल गेरा, पताः 4 बीआई बाजार कैंट बरेली – 243001	रु 82,41,045.33/– (रुपये बयासी लाख इकतालीस हजार पैंतालीस और तैंतीस पैसे मात्र) दिनांक 08.06.2025 को

बंधक रखी गई संपत्ति का विवरण

संपत्ति सं. 1: खसरा सं. 377, राजस्व गांव कांधरपुर, तहसील एवं जिला बरेली, भूखंड सं. 22, कुल क्षेत्रफल 125.41 वर्ग मी. में स्थित

आरक्षित मूल्यः रु. 41,30,600/– (. इकतालीस लाख तीस हजार छह सौ मात्र)	धरोहर राशिः रु. 4,13,060/– (रु. चार लाख तेरह हजार साठ मात्र)

संपत्ति सं. 2: खसरा सं. 398, राजस्व गांव कांधरपुर, तहसील एवं जिला बरेली, भूखंड, कुल क्षेत्रफल 92.79 वर्ग मी. में स्थित।

आरक्षित मूल्यः रु. 27,18,000/– (रु. सत्ताईस लाख अठारह हजार मात्र)	धरोहर राशिः रु. 2,71,800/– (रु. दो लाख एकहत्तर हजार आठ सौ मात्र)

ई–नीलामी की तिथि और समयः 03–दिसंबर–2026, सुबह 11 बजे से दोप. 2 बजे तक, प्रत्येक बार 5 मिनट के विस्तार के साथ। **बोली जमा करने की अंतिम तिथिः** 01–दिसंबर–2026; **संपत्ति निरीक्षण की तिथिः** 30–नवंबर–2026

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया **https://www.yesbank.in/about-us/media/auction-property** और सुरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट यानी **www.yesbank.in** या **https://sarfaesi.auctiontiger.net** पर दिए गए लिंक को देखें।

निविदा दस्तावेज/ई–बोली सूची प्राप्त करने या अचल संपत्तियों/सुरक्षित आस्तियों के निरीक्षण में किसी भी कठिनाई और प्रश्नों के लिए, कृपया यस बैंक लि. के संबंधित अधिकारियों, श्री संतोष तिवारी से 9807497450 पर या वेब पोर्टल का पताः **https://sarfaesi.auctiontiger.net**; बिडर सपोर्ट नं.: +91 9265562821/18 & 9978591888, 079–68136880/68136837, ई–मेलः **support@auctiontiger.net** एवं **ramprasad@auctiontiger.net** पर संपर्क करें

उधारकर्ता/ गारंटर के लिये बिक्री सूचना

उपरोक्त को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के तहत एक सूचना माना जाएगा।

दिनांकः 31.10.2026, स्थानः बरेली — **हस्ता./– (प्राधिकृत अधिकारी), यस बैंक लिमिटेड**

हिंदूजा हाउसिंग फाइनेंस

कार्पोरेट कार्यालय : नंबर 167–169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सईदापेट, चेन्नई–600015

शाखा कार्यालय : द्वितीय तल, डी–59/103, डी–4, आशा कुंज, महमूरगंज रोड, सिगरा वाराणसी, उत्तर प्रदेश–221010 ई–मेल : auction@hindujahousingfinance.com

आरएलएम – ब्रजेश अवस्थी, मोबाइल नंबर – 9918301885
सीएलएम – देवव्रत पांडे, मोबाइल नंबर – 9455800647

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम) की धारा 13(2) के तहत नोटिस

नीचे उल्लिखित कर्जदारों/गारंटरों द्वारा हिंदूजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के माध्यम से लिए गए ऋणों के संबंध में, जो नीचे उल्लिखित तिथियों पर बकाया शेष राशि के साथ एनपीए बन गए हैं। हमने आपको पावती सहित पंजीकृत डाक/स्पीड पोस्ट/कूरियर द्वारा वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत नीचे उल्लिखित दिनांक का विस्तृत डिमांड नोटिस भेजे हैं जारी कर दिया है, जो बिना वितरित किए/पावती प्राप्त हुए वापस आ गया है। यदि आप 60 दिनों के भीतर नीचे उल्लिखित राशि का भुगतान करने में विफल रहते हैं, तो हम अधिनियम की धारा 13(4) के अनुसार आप में से किसी एक के स्वामित्व वाली प्रतिभूतियों को अपने कब्जे में लेने का इरादा व्यक्त करते हैं। यदि आप ऊपर बताई गई देनदारियों का निर्वहन नहीं करते हैं, तो बैंक/प्रतिभूत ऋणदाता, सरफैसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त किसी भी अधिकार का प्रयोग कर सकता है। सरफैसी अधिनियम के तहत आवश्यक होने पर, बैंक/प्रतिभूत ऋणदाता, इलेक्ट्रॉनिक रूप से या अन्यथा, कब्जा नोटिस/नीलामी नोटिस प्रकाशित करने समय आपकी तस्वीर भी प्रकाशित कर सकता है। विवरण नीचे दिए गए हैं:–

क्र.सं.	कर्जदार/सह–कर्जदार/गारंटर	मांग सूचना तिथि एवं राशि
1.	UP/ABD/GRPR/A0000000069, **श्री मोहम्मद फैसल खान, श्री मोहम्मद अफसर,** मकान नंबर 224बी अकबरपुर प्रयागराज उत्तर प्रदेश भारत–212208	28–10–2026 और रू.17,93,218/– 28–10–2026 तक एनपीए तिथिः 05–10–2026

संपत्ति का विवरण : एक आवासीय भूखंड मकान नंबर जी–8 ए/2ए क्षेत्रफल 104.08 वर्ग मीटर आराजी संख्या 109, जो मौजा बाजूपुर, गौस नगर कॉलोनी, तहसील सदर, प्रयागराज, मुन्ना मस्जिद, बाजूपुर, मेट्रो, इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत–211016 में स्थित है। सीमा–उत्तरः नाला, दक्षिणः प्रस्तावित सड़क 20 फीट, पूर्वः आराजी का शेष भाग, पश्चिमः आराजी का शेष भाग

2.	UP/ABD/HNDA/A000000345, **श्री अब्दुल मलिक पुत्र अदुल काजिम, श्रीमती रिज़वाना बेगम पुत्री उज़ैर हाशमी,** बी1049/9, करामत की चौकी करेली जीटीबी नगर इलाहाबाद उत्तर प्रदेश भारत–211016	28–10–2026 और रू. 10,21,481/– 28–10–2026 तक एनपीए तिथिः 05–10–2026

संपत्ति का विवरण : एक आवासीय प्लॉट मकान नंबर 27जी/7पी क्षेत्रफल 32.41 वर्ग मीटर, आराजी नंबर 322, जो मौजा बाजूपुर, पुरा मदारी रहमत नगर, परगना और तहसील सदर, थाना करेली, चेतना गर्ल्स इंटर कॉलेज 300 मेटार, अलकरामत की चौकी, सहारा पब्लिक स्कूल के पास, शहरी, इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत – 211016 में स्थित है। सीमा :– उत्तरः अन्य का प्लॉट, दक्षिणः 15 फीट रोड, पूर्वः अन्य का प्लॉट, पश्चिमः अन्य का प्लॉट

3.	UP/ABD/PLPR/A000000337, **सुश्री महरून निशा पत्नी मकसूद अहमद, श्री मोहम्मद सैफ पुत्र मकसूद अहमद** 231डी/ए नीम सराय, इलाहाबाद उत्तर प्रदेश भारत–211011.	28–10–2026 और रू. 1973611/– 28–10–2026 तक एनपीए तिथिः 05–10–2026

संपत्ति का विवरण : एक आवासीय प्लॉट आराजी संख्या, 90 एमआई क्षेत्र 55.74 वर्ग मीटर, जो मौजा नीम सराय, परगना और तहसील, सदर थाना धूमनगंज, बड़ी मस्जिद नीम सराय, इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत – 211011 में स्थित है। सीमाः उत्तरः मकसूद अहमद का मकान, दक्षिणः महमूद अहमद का मकान, पूर्वः 15 फीट रोड, पश्चिमः छोटे मियां का मकान

4.	UP/ABD/SHGH/A000000227, **श्री अभयराज सिंह पुत्र लोकमणि सिंह, श्रीमती सरोज सिंह पुत्र अभयराज सिंह,** वार्ड नं. 7 मोहल्ला शास्त्री नगर कोरांव, जिला इलाहाबाद उत्तर प्रदेश भारत–212306.	28–10–2026 और रू. 1977410/– 28–10–2026 तक एनपीए तिथिः 05–10–2026

संपत्ति का विवरण : एक आवासीय प्लॉट आराजी नंबर 1469 क्षेत्रफल 80 एकड़ मीटर, मौजा, कोरांव टप्पा दइया, शास्त्री नगर वार्ड नंबर 6, परगना खैरागढ़, श्री साई होंडा सर्विस सेंटर जायसवाल पेट्रोल पंप के पास, थाना और तहसील कोरांव जिला, इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश, 212306। सीमाएं– उत्तरः विक्रेता का हिस्सा, दक्षिणः चकमार्ग, पूर्वः विक्रेता का हिस्सा, पश्चिमः विंध्यवसिनी प्रसाद और अन्य की भूमि

5.	UP/AYD/AYDH/A0000000263, **श्री राहुल कुमार, श्री पार्वती, ग्राम और पोस्ट बेल भैया राम गुलाम,** निकट प्राथमिक स्वास्थ्य केंद्र जिला बस्ती उत्तर प्रदेश भारत–272181.	28–10–2026 – रू. 1553105/– 28–10–2026 तक एनपीए तिथिः 05–10–2026

संपत्ति का विवरण : एक आवासीय भूखंड गाटा संख्या 335 का भाग, क्षेत्रफल 2025 वर्ग फीट, बेलभरिया राम गुलाम परगना अमोरा तहसील हर्रैया जिला बस्ती, उत्तर प्रदेश–272181 में स्थित है। सीमा :– उत्तर दिशा में: गंगा प्रसाद का मकान, दक्षिण में: कातिक राम का भूखंड, पूर्व में: सड़क 20 फीट, पश्चिम में: मस्जिद

6.	UP/AZM/AZAM/A000000036, **श्री मनीष दुबे पुत्र स्व. दिवाकर दुबे, श्रीमती आरती दुबे पत्नी मनीष दुबे,** ग्राम विशुनपुर पोस्ट बदौरा बजुर्ग तहसील सदर जिला आजमगढ़ उत्तर प्रदेश भारत–276137.	28–10–2026 और रू. 1491005/– 28–10–2026 तक एनपीए तिथिः 05–10–2026

संपत्ति का विवरण : एक आवासीय प्लॉट अर्जी नंबर 17 का भाग, क्षेत्रफल 0.318 हेक्टेयर, जिसमें से 12.145 एअर या 030 कड़ी या 121.5 वर्ग मीटर मौजा शिधारी, गोपालपुर हरबंशपुर निजामाबाद आजमगढ़, उत्तर प्रदेश, भारत – 276001 में स्थित है। सीमा: उत्तर : प्रस्तावित सड़क 10 फीट, दक्षिणः सत्य नारायण और अन्य की भूमि, पूर्वः विक्रेता का बाकी हिस्सा, पश्चिमः चकमार्ग 13 फीट

7.	UP/AZM/AZAM/A000000365, **श्री चिंता देवी पत्नी लालचंद यादव, श्री लालचंद यादव पुत्र शिवनाथ यादव,** ग्राम वीरभद्रपुर पोस्ट सेरपुर तहसील सदर जिला आजमगढ़ उत्तर प्रदेश भारत–276126	28–10–2026 और रू. 900511/– 28–10–2026 तक एनपीए तिथिः 05–10–2026

संपत्ति का विवरण : एक आवासीय प्लॉट प्लॉट/आराजी/खसरा संख्या 387 क्षेत्रफल 56.72 वर्ग मीटर, जो गांव–शेरपुर खुर्द, परगना– चिरैयाकोट, तहसील सदर, शेरपुर मार्केट, श्री हरिदास इंटर कॉलेज, आजमगढ़, उत्तर प्रदेश, 276129 में स्थित है। इसकी सीमा इस प्रकार है– उत्तरः विपिन यादव का मकान, दक्षिणः त्रिवेणी यादव का मकान, पूर्वः लिंक रोड 4 मीटर से अधिक और 9 मीटर से कम चौड़ी शेरपुर बैला कूल मार्ग, पश्चिमः सरोज देवी की भूमि

8.	UP/AZM/AZAM/A0000000424, **श्री मोहम्मद आसिफ सी/ओ कमरुद्दीन, श्रीमती सोमैया खानम सी/ओ कमरुद्दीन,** ग्राम चिवाराही पोस्ट बेलाओ तहसील मार्टिनगंज जिला आजमगढ़ उत्तर प्रदेश भारत–276201.	28–10–2026 और रू. 1409995/– 28–10–2026 तक एनपीए तिथिः 05–10–2026

संपत्ति का विवरण : एक आवासीय प्लॉट आराजी नंबर 1031, क्षेत्रफल 72.9 वर्ग मीटर, जो गांव बैरादीह उर्फ छग्गेमीरपुर, टप्पा दयालपुर, परगना तेंसिल निजामाबाद, फिरोज ट्रैवल्स के पास, लालगंज, उत्तर प्रदेश, 276302 में स्थित है। उत्तर में: आराजी का शेष भाग, दक्षिण में: दुकान और जुल्फेकार, पूर्व में: राजमार्ग आजमगढ़ से जौनपुर रोड, पश्चिम में: नंदलाल का मकान

9.	UP/GKP/GORA/A000000121, **श्री संजय विश्वकर्मा, ग्राम बसडीला रौसर,** पोस्ट– हेमधापुर ग्रामीण, गोरखपुर, उत्तर प्रदेश, भारत–273152. **श्रीमती आरती देवी पत्नी संजय विश्वकर्मा,** ग्राम एमधापुर बसडीला रौसर, गोरखपुर, उत्तर प्रदेश, भारत–273152.	28–10–2026 और रू. 1432838/– 28–10–2026 तक एनपीए तिथिः 05–10–2026

संपत्ति का विवरण : एक आवासीय प्लॉट खाता संख्या 459 और आराजी संख्या 464, क्षेत्रफल 81.04 वर्ग मीटर, जो बसडीला रौसाद, टप्पा– केवटली, तहसील सदर, आलू मंडी के सामने, गोरखपुर, उत्तर प्रदेश, 273152 में स